

## PREISÜBERSICHT

### Seniorenwohnungen

#### Stiftweg 5 / 5a / 5b

		Typ A 40 m <sup>2</sup>	Typ B 47 m <sup>2</sup>	Typ C 51 m <sup>2</sup>	Typ D 78,64 m <sup>2</sup>
1.1	Nutzungsentgelt / 5,15 € pro m <sup>2</sup>	206,00 €	242,05 €	262,65 €	405,00 €
1.2	Betriebskosten <sup>1</sup>	89,00 €	106,00 €	113,00 €	173,00 €
1.2a	Kaltwasser <sup>2</sup>				
	1 Person	23,00 €	23,00 €	23,00 €	23,00 €
	2 Personen	-----	46,00 €	46,00 €	46,00 €
1.2b	Heizkosten <sup>2</sup>	80,00 €	88,00 €	96,00 €	130,00 €
1.2c	Pauschale für Schönheitsreparaturen / 1,06 € pro m <sup>2</sup>	42,40 €	49,82 €	54,06 €	83,36 €
2.0	Betreuungspauschale <sup>3</sup>				
	1 Person	55,30 €	55,30 €	55,30 €	55,30 €
	2 Personen	-----	110,60 €	110,60 €	110,60 €
	Telefongrundgebühr inkl. Flatrate ins dt. Festnetz	13,50 €	13,50 €	13,50 €	13,50 €
	Gebühr für Notruftelefon / Notruf-Funkfinger	8,50 €	8,50 €	8,50 €	8,50 €
	Satellitenanschlussgebühr	9,00 €	9,00 €	9,00 €	9,00 €
	<b>Gesamtpreis 1 Person</b>	<b>526,70 €</b>	<b>595,17 €</b>	<b>635,01 €</b>	<b>900,66 €</b>
	<b>Gesamtpreis 2 Personen</b>	<b>-----</b>	<b>673,47 €</b>	<b>713,31 €</b>	<b>978,96 €</b>

<u>MÖGLICHE SERVICELEISTUNGEN</u>		
Frühstück im Speiseraum	5,70 €	je Mahlzeit
Mittagessen im Speiseraum	8,40 €	je Mahlzeit
Abendessen im Speiseraum	6,40 €	je Mahlzeit
Lieferung der Mahlzeiten in das Appartement	2,10 €	je Lieferung
<u>Internet DSL-Anschluss</u>		
Gebühr	15,00 €	monatlich
Anschlussgebühr mit Modem	110,00 €	einmalig
Stellplatzreservierung fürs Auto	17,00 €	monatlich
Garagengebühr	48,00 €	monatlich
Carport	26,00 €	monatlich
<u>Abstellräume</u>		
2,8 m <sup>2</sup>	8,68 €	monatlich
9,0 m <sup>2</sup>	27,90 €	monatlich
Einzelleistungen (z.B. haustechnische Leistungen)	4,50 €	je angefangene 5 Minuten

<sup>1</sup> Alle Betriebskosten werden gemäß der II. Berechnungsverordnung und der Neubaumietenverordnung berechnet und gelten zunächst als Abschlagszahlung. Eine endgültige Berechnung erfolgt nach Jahresabschluss.

<sup>2</sup> Wird jährlich gemäß des Verbrauchs abgerechnet.

<sup>3</sup> Diese Positionen unterliegen den tariflichen Änderungen.

**Wir sind Ihnen gerne behilflich**  
**- sprechen Sie uns an!**

## PREISÜBERSICHT

### Wohnungen

#### am Langenberg 14a

	Wohnung 1 Whg. 801 59,05 m <sup>2</sup>	Wohnung 2 Whg. 802 56,71 m <sup>2</sup>	Wohnung 3 Whg. 803 31,96 m <sup>2</sup>	Wohnung 4 Whg. 805 53,38 m <sup>2</sup>
Miete 9,24 € pro m <sup>2</sup>	545,62 €	524,00 €	295,31 €	493,23 €
Wasser 1 Person	22,00 €	22,00 €	22,00 €	22,00 €
Wasser 2 Personen	55,00 €	44,00 €	-----	44,00 €
Heizkosten	95,00 €	84,00 €	40,00 €	65,00 €
Betriebskosten	139,00 €	139,00 €	76,00 €	137,00 €
Telefongrundgebühr inkl. Flatrate ins dt. Festnetz	13,50 €	13,50 €	13,50 €	13,50 €
Satellitenanschlussgebühr	9,00 €	9,00 €	9,00 €	9,00 €
Umlage für Strom 1 Person	19,00 €	19,00 €	19,00 €	19,00 €
Umlage für Strom 2 Personen	25,00 €	25,00 €	-----	25,00 €
Dienstleistungspauschale 1 Person	55,30 €	55,30 €	55,30 €	55,30 €
Dienstleistungspauschale 2 Personen	110,60 €	110,60 €	-----	110,60 €
<b>Gesamtpreis 1 Person</b>	<b>898,42 €</b>	<b>865,80 €</b>	<b>530,11 €</b>	<b>814,03 €</b>
<b>Gesamtpreis 2 Personen</b>	<b>992,72 €</b>	<b>949,10 €</b>	<b>-----</b>	<b>897,33 €</b>

<u>MÖGLICHE SERVICELEISTUNGEN</u>		
Frühstück im Speiseraum	5,70 €	je Mahlzeit
Mittagessen im Speiseraum	8,40 €	je Mahlzeit
Abendessen im Speiseraum	6,40 €	je Mahlzeit
Lieferung der Mahlzeiten in das Appartement	2,10 €	je Lieferung
<u>Internet DSL-Anschluss</u>		
Gebühr	15,00 €	monatlich
Anschlussgebühr mit Modem	110,00 €	einmalig
Stellplatzreservierung fürs Auto	17,00 €	monatlich
Einzelleistungen (z.B. haustechnische Leistungen)	4,50 €	je angefangene 5 Minuten

**Wir sind Ihnen gerne behilflich**  
- sprechen Sie uns an!

## PREISÜBERSICHT

### Wohnungen

am Langenberg 16 + 16a

	Wohnung 1 Whg. 811 51,90 m <sup>2</sup>	Wohnung 2 Whg. 812 59,23 m <sup>2</sup>	Wohnung 3 Whg. 813/814 48,89 m <sup>2</sup>	Wohnung 4 Whg. 815/816 48,69 m <sup>2</sup>
Miete 8,82 € pro m <sup>2</sup>	457,76 €	522,41 €	431,21 €	429,45 €
Wasser 1 Person Wasser 2 Personen	22,00 € 44,00 €	22,00 € 44,00 €	22,00 € -----	22,00 € -----
Heizkosten	72,00 €	78,00 €	72,00 €	72,00 €
Betriebskosten	92,00 €	104,00 €	75,00 €	75,00 €
Telefongrundgebühr inkl. Flatrate ins dt. Festnetz	13,50 €	13,50 €	13,50 €	13,50 €
Gebühr für Notruftelefon / Funkfinger	8,50 €	8,50 €	8,50 €	8,50 €
Satellitenanschlussgebühr	9,00 €	9,00 €	9,00 €	9,00 €
Dienstleistungspauschale 1 Person Dienstleistungspauschale 2 Personen	55,30 € 110,60 €	55,30 € 110,60 €	55,30 € -----	55,30 € -----
<b>Gesamtpreis 1 Person</b>	<b>730,06 €</b>	<b>812,71 €</b>	<b>686,51 €</b>	<b>684,75 €</b>
<b>Gesamtpreis 2 Personen</b>	<b>807,36 €</b>	<b>890,01 €</b>	-----	-----

<u>MÖGLICHE SERVICELEISTUNGEN</u>		
Frühstück im Speiseraum	5,70 €	je Mahlzeit
Mittagessen im Speiseraum	8,40 €	je Mahlzeit
Abendessen im Speiseraum	6,40 €	je Mahlzeit
Lieferung der Mahlzeiten in das Appartement	2,10 €	je Lieferung
<u>Internet DSL-Anschluss</u>		
Gebühr	15,00 €	monatlich
Anschlussgebühr mit Modem	110,00 €	einmalig
Stellplatzreservierung fürs Auto	17,00 €	monatlich
Carport	26,00 €	monatlich
Einzelleistungen (z.B. haustechnische Leistungen)	4,50 €	je angefangene 5 Minuten

**Wir sind Ihnen gerne behilflich  
- sprechen Sie uns an!**